

LEA DETENIDAMENTE ESTE DOCUMENTO ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD
RECUERDE QUE UNA VEZ CANCELADO EL ESTUDIO NO SE HARA DEVOLUCION ALGUNA DE DINERO

REQUISITOS GENERALES

1. Comprar el formulario, por un valor de **\$15.000** para iniciar el trámite de arrendamiento.
2. Diligencie correcta y completamente la información solicitada, así agilizará el trámite y el resultado del estudio.
3. Anexar fotocopia legible ampliada al 150% de su cedula de ciudadanía y la de los codeudores.
4. No olvide firmar los formularios y la autorización para consultar datos personales, colocar su huella dactilar. Estos se deben de presentar originales.
5. Cancelar el valor del estudio, según la tabla anexa.
6. Acreditar ingresos por el doble del canon de arrendamiento arrendatarios y codeudores.
7. Los Codeudores deben acreditar propiedad raíz, adjuntando el certificado de libertad y tradición del inmueble no mayor a 30 días, libre de afectaciones vivienda, patrimonio, embargos, sucesiones y demás documentos.
8. Si el canon de arrendamiento es igual a **2SMMLV**, debe presentar un codeudor con ingresos por el doble al canon de arrendamiento.
9. Si el canon de arrendamiento es hasta **4SMMLV** debe presentar un codeudor que acredite finca raíz y otro con ingresos del doble del canon de arrendamiento.
10. Si el canon de arrendamiento es mayor a **4SMMLV** en adelante debe presentar un codeudor que acredite finca raíz e ingresos del doble al canon de arrendamiento y otro con ingresos del doble del canon de arrendamiento.
11. El trámite de su solicitud durara dos (2) días hábiles

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN PRESENTAR CON LA SOLICITUD
DOCUMENTACION PERSONAS NATURALES

INDEPENDIENTES

- * Fotocopia de la última declaración de renta
- * Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses
- * Certificado de Cámara de comercio (si tiene)

PENSIONADOS

- * Fotocopia 2 últimos desprendibles de pago.
- * Acreditar ingresos diferentes a su pensión
- * Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses

EMPLEADOS

- * Fotocopia ultimo certificado de ingresos y retenciones
- * Certificado laboral en original que incluya sueldo, cargo y tiempo de servicio.
- * Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- * Los solicitantes que tienen otros ingresos deben acompañar los documentos que lo acrediten.

TRANSPORTADOR

- * Tarjeta de propiedad de Vehículos
- * Certificación de la empresa transportadora
- * Extractos bancarios de los últimos 3 meses
- * Declaración de Renta

RENTISTA DE CAPITAL

- * Extractos Bancarios de los últimos 3 meses
- * Declaración de Renta
- * Documentos soporte de acuerdo a la actividad. (CDTS, Acciones) (Contratos de Arrendamiento directos) (Certificación de Inmobiliarias) (Alquiler de vehículos, maquinaria etc)

TARIFA PARA ESTUDIO DE SOLICITUDES

DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO
1	500.000	\$60.000	2.900.001	3.100.000	\$ 277.000
500.001	700.000	\$ 77.000	3.100.001	3.300.000	\$ 295.000
700.001	900.000	\$ 91.000	3.300.001	3.500.000	\$312.000
900.001	1.100.000	\$ 111.000	3.500.001	3.700.000	\$330.000
1.100.001	1.300.000	\$ 116.000	3.700.001	3.900.000	\$348.000
1.300.001	1.500.000	\$ 131.000	3.900.001	4.100.000	\$ 366.000
1.500.001	1.700.000	\$ 152.000	4.100.001	4.300.000	\$ 384.000
1.700.001	1.900.000	\$ 170.000	4.300.001	4.500.000	\$ 402.000
1.900.001	2.100.000	\$ 187.000	4.500.001	4.700.000	\$ 419.000
2.100.001	2.300.000	\$ 205.000	4.700.001	5.000.000	\$ 446.000
2.300.001	2.500.000	\$ 223.000	5.000.001	8.000.000	\$ 625.000
2.500.001	2.700.000	\$ 241.000	8.000.001	EN ADELANTE	\$ 762.000
2.700.001	2.900.000	\$ 258.825			